



MOCIÓ PER CREAR UNA TAULA DE TREBALL SOBRE MESURES NECESSÀRIES PER L'ACCÉS A L'HABITATGE

Considerant que:

1. El Govern de la Generalitat de Catalunya va publicar la declaració de zones de mercat residencial tensionat a 140 nous municipis, entre els que està el municipi de Calella, i a l'espera de que el govern espanyol doni llum verda a l'aplicació dels topalls dels preus de lloguers en aquests 140 municipis catalans que la Generalitat ha declarat com a zones de mercat residencial tensionat cal treballar les mesures necessàries i específiques de cada municipi.
2. Un dels efectes que, segons la Llei 12/2023, té la declaració de ZMRT, és la redacció d'un pla específic que proposarà calendari amb les mesures necessàries, la redacció d'aquest Pla tot i ser competència de la Generalitat comptarà amb la participació directa dels Ajuntaments afectats.
3. Durant l'any 2022 i part del 2023 s'ha realitzat juntament amb Diputació un complet estudi d'estratègies per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats al municipi de Calella, amb una 1ª fase d'anàlisi i diagnòstic dels indicis d'habitatges desocupats a la nostra ciutat i una 2ª fase sobre les estratègies i propostes per la mobilització dels mateixos.

Aquest estudi, que és una foto actual del moment i dels habitatges desocupats en el nostre municipi, parla en les seves conclusions de:

- 1.537 habitatges (el 14%) segons el Cens de 2011 són habitatges vacants.
- 826 habitatges (el 8%) no tenen persones empadronades en els darrers 5 anys.
- Hi ha 938 indicis de desocupació en 677 portals, amb indicis acumulats (aigua i padró) 4.- 439 habitatges no tenen persones empadronades des de fa entre 2 i 5 anys.
- 361 habitatges tenen un consum anormalment Baix (per sota de 5m3) i 81 habitatges tenen una baixa no renovada del contracte de subministrament d'aigua de fa més de 2 anys.



Per tant, proposem:

1. Realitzar un programa d'inspeccions per la comprovació per part de l'Ajuntament de Calella d'aquests habitatges amb alts indicis de ser habitatges buits, pas previ necessari per tenir un Registre d'Habitatges buits.
2. Promoure estratègies per a que aquests habitatges formin part del parc de lloguer de la nostre ciutat.
3. Realitzar requeriments als propietaris d'aquests habitatges, per tal de fomentar el lloguer d'aquests habitatges.
4. Crear el Registre d'Habitatges buits als efectes d'aplicar el recàrrec de l'IBI.
5. Agilitzar els tràmits d'inscripció al Registre de la Propietat del dret de vol de l'edifici del Roser per tal de poder accedir a la convocatòria de subvencions del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que finalitza el pròxim 29 de desembre.

**** En virtut de l'anterior, sol·licitem l'aprovació d'aquesta moció i la implementació immediata de les mesures proposades per abordar la creació d'una taula de treball sobre mesures necessàries per l'accés a l'habitatge. ****

Enric Gómez Meléndez

Portaveu grup municipal d'Estimem Calella

Calella, 27 de setembre de 2023