



MOCIÓ PER CREAR PROTOCOLS DE DETECCIÓ I ERRADICACIÓ DE LES OCUPACIONS DE LOCALS

Considerant que:

1. L'ocupació il·legal de locals comercials ha esdevingut una problemàtica greu i persistent a la nostra ciutat.
2. Aquestes ocupacions en locals es duen a terme en condicions d'infrahabitatge amb riscos per a la seguretat i la salut pública.
3. Davant la consulta realitzada en el marc d'assistència jurídica del Servei d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació sobre les actuacions per resoldre les ocupacions irregulars en locals comercials, centrat en la declaració d'infrahabitatge i d'inhabitabilitat.

Proposem el següent:

1. Establir un protocol efectiu per a la detecció i erradicació de les ocupacions de locals.
2. Considerar com a infrahabitatges qualsevol immoble destinat a residència de persones que no reuneixi les condicions d'habitabilitat.
3. Instruir el següent procediment:
 - En primer lloc serà necessari que l'Ajuntament adopti l'acord d'exercir amb caràcter general i preferent les competències de l'article 41.3 de la LDH en relació als procediments de declaració de les situacions anòmales dels habitatges.
 - Seguidament cal incoar procediments per la declaració d'infrahabitabilitat dels locals destinats a habitatges i la possible adopció de la mesura cautelar de desallotjament en casos acreditats de risc objectiu per la seguretat i salubritat de les persones.
 - Aquesta mesura requereix del necessari acompanyament dels serveis socials de l'Ajuntament, de la col·laboració dels administradors de finques i comunitats de propietaris dels edificis per tal de certificar la situació dels locals i del consens i autorització de la propietat per poder actuar.
 - Respecte a la qüestió del desallotjament cautelar del ocupants, requereix que s'acrediti una situació de risc objectiu per la seguretat de les persones que es donarà sempre que hi hagi connexions irregulars a la xarxa elèctrica. Aquest fet permet una discrecionalitat d'actuació sobre



els principis de protecció de l'interès general i no arbitrietat, en funció de la gravetat i rellevància social de les ocupacions irregulars.

4. Coordinar esforços amb les autoritats pertinents per l'execució de les desocupacions, especialment en casos que impliqui problemes de seguretat als veïns.

****En virtut del que s'ha exposat, sol·licitem l'aprovació d'aquesta moció per crear un protocols de detecció i erradicació de les ocupacions de locals****

Enric Gómez Meléndez
Portaveu grup municipal d'Estimem Calella

Calella, 27 de setembre de 2023